

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 7, проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Челябинск

«18» мая 2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного общего собрания: «10» апреля 2018 года в 18:30 (дворовая территория)

Дата окончания приема решений – «17» мая 2018 года.

Решения передавались по адресу: г. Челябинск ш. Metallургов, д. 7, кв. 53.

Инициатор общего собрания: Сычева А.А., кв. № 53 по адресу г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 7, по доверенности 74 АА 3522158 от Сычева Г. А.

Договоры купли-продажи 74 АА 3535052 от 21.01.2017 г и 74 АА 3467179 от 22.02.2017 г.

Председательствующий на общем собрании: Сычева А.А.

Секретарь общего собрания: Лобова А.Е.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сычева А.А., Лобова А.Е.

Общая площадь многоквартирного дома: 3840 кв. м.; 1 голос = 1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 3237,8 кв.м. и нежилых – 602,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2386,25 кв. м. (голосов), что составляет 69,7 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома. Выбор старших подъездов. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
3. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 3» (ул. Мира, 30 а).
6. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 5» (ул. Большевикская, 8).
7. Голосование по вопросу замены окон в подъездах в счет платы за содержание и ремонт.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания Сычеву А.А. кв. № 53, секретаря собрания Лобову А.Е. кв. № 26.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2386,25 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего Сычеву А.А. по доверенности от Сычева Г.А. собственника кв. № 53 и секретарем собрания Лобову А.Е. собственника кв. № 26.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о совете многоквартирного дома, его полномочиях, об избрании членов совета многоквартирного дома, избрании председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов совета многоквартирного дома:

- 1) Пономареву Кошта Е.Ю. - собственника кв. № 18 ,
- 2) Лобову А.Е. - собственника кв. № 26,

3) Сычеву А.А. _____ - собственника кв. № 53,

4) _____ - собственника кв. № __,

председателя совета многоквартирного дома: Сычеву А.А. по доверенности от Сычева Г.А. собственника кв. № 53

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2386,25 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

1) Пономареву Кошта Е.Ю. _____ - собственника кв. № 18,

2) Лобову А.Е. _____ - собственника кв. № 26,

3) Сычеву А.А. _____ - собственника кв. № 53,

4) _____ - собственник кв. № __,

председателя совета многоквартирного дома: Сычеву А.А. по доверенности от Сычева Г.А. собственника кв. № 53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о порядке уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» уведомление о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2386,25 кв. м. (голосов), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 7, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2268,9 кв. м. (голосов), что составляет 95,08 % от числа голосов, принявших участие в собрании и 58,62 % от общего количества голосов.

«ПРОТИВ» - 22,4 голосов, что составляет 1,19 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв. м. (голосов) что составляет 3,73 %.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о расторжении договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 3» (ул. Мира, 30 а).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» расторжение договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 3» (ул. Мира, 30 а).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2297,3 кв. м. (голосов), что составляет 96,24 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв. м. (голосов) что составляет 3,73 %.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 3» (ул. Мира, 30 а).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычеву А.А. о заключении договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 5» (ул. Большевикская, 8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» заключение договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 5» (ул. Большевикская, 8).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22943 кв. м. (голосов), что составляет 96,24% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв. м. (голосов) что составляет 3,73%.

РЕШИЛИ: Заключение договора с управляющей компанией ООО «Ремжилзаказчик - ЖЭУ № 5» (ул. Большевикская, 8).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычева А.А. о замене окон в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» замену окон в подъездах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22577 кв. м. (голосов), что составляет 94,61% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 853 голосов, что составляет 3,57%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433 кв. м. (голосов) что составляет 1,81%.

РЕШИЛИ: Произвести замену окон в подъездах в счет платы за содержание и ремонт.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сычева А.А. о подсчете голосов, подведении итогов общего собрания, подписании протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2386,25 кв. м. (голосов), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (голосов) что составляет 0 %.

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания Настава / Сычева А. А. /

Секретарь собрания Лобье / Лобова А. Е. /